

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 270/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 68; 69; 70;
71/2021/QĐST-DS ngày 04/3/2021; số 271/2023/DSST ngày 26/7/2023 của Tòa án
nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785; 787; 789; 791; 793; 795; 797; 799;
801; 803; 805/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2021, số 836; 838/QĐ-CCTHADS ngày
29/3/2021 và số 260/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021, số 264, 265, 266, 267, 268,
269, 270, 271, 272, 273/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2021 và số 998; 999; 1001;
1003/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021; số 63/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05
tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu
Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 227/TB-CCTHADS ngày 25/03/2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng
dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của bà Bùi Thị Sánh để bảo đảm thi hành
án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 4016, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.012,5m² đất,
loại đất CLN, tọa lạc ấp Long Thới, xã Long Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền
Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số CS00116 ngày 01/9/2016 cho bà Bùi Thị Sánh.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

+ Nhà ở: DT 10.2 x 4.8 = 48.96m², kết cấu cột BTCT, vách tường, nền gạch
men, mái tole, tỷ lệ còn lại 50%.

+ Nhà phụ liên kế: DT (4 x 7.5) + (4.3 x 4) = 44.2m², kết cấu cột cây tạp, 3
vách tole, nền xi măng, mái tole, tỷ lệ còn lại 50%.

+ Mái che (bên hông và phía sau): DT $10.2 \times 2.7 = 27.54m^2$, kết cấu cột cây tạp, không vách, nền xi măng, mái tole, tỷ lệ còn lại 50%.

+ Sân xi măng (phía trước): DT $7.2 \times 7.5 = 54 m^2$, tỷ lệ còn lại 50%.

+ Nhà vệ sinh: DT $3.1 \times 2.1 = 6.51m^2$, kết cấu cột gạch, vách tường, nền gạch men, mái tole, tỷ lệ còn lại 60%.

+ Chuồng trại: DT $(11.8 \times 3.8) + (8 \times 4) = 76.84m^2$, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, vách tường cao 1m, nền xi măng và đất, mái tole, tỷ lệ còn lại 50%.

+ Hàng rào: $91 \times 1.5 = 136.5m^2$, kết cấu trụ bê tông đúc sẵn lưới B40, tỷ lệ còn lại 50%.

+ Hồ nước tròn: $2,8m^3 \times 2$ cái, kết cấu be tông, không nắp, tỷ lệ còn lại 50%.

+ Hồ nước: $1m \times 1.3m \times 1m = 1,3m^3$, kết cấu vách xây gạch, nắp bê tông, tỷ lệ còn lại 50%.

+ Cây trồng trên đất: dứa 20 cây, xoài 01 cây

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...)

- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 4 năm 2024. (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.831.920./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TG
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Hoàng Hiệp